

RESERVERINGSOVEREENKOMST 'VILLA DE LINDE' | LEENDE

Ondergetekende(n)

Symphony Estates B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te 5613 BH te Eindhoven, aan de Parklaan 54A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 71547584, hierna te noemen: **'Symphony'**;

en,

De heer..... en mevrouw, woonachtig te <<postcode en woonplaats>>, <<straat>>; hierna te noemen: **'Gerechtigde'**.

Symphony en Gerechtigde gezamenlijk te noemen: **'Partijen'**.

In aanmerking nemende dat:

- Symphony op het voormalig terrein van 'Van der Plas Interieurs', aan de Kerkstraat 1 te Leende een bouwplan in ontwikkeling heeft, bestaande uit 4 exclusieve appartementen en 2 penthouses, met bijbehorende voorzieningen, zoals een gemeenschappelijke fietsenstalling en een afsluitbare hof tuin met groenvoorzieningen en 12 bewonersparkeerplaatsen, genaamd 'Villa de Linde';
- Gerechtigde zich door Symphony genoegzaam heeft laten informeren en onder andere het projectboek 'Villa de Linde' heeft ontvangen, op basis waarvan Gerechtigde geïnteresseerd is in de aankoop van één van deze appartementen;
- Symphony Gerechtigde, aan de hand van de doorlopen *Toewijzingsprocedure*, in de gelegenheid stelt om tot aankoop van het appartement over te gaan.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Dat Gerechtigde het exclusieve recht heeft tot aankoop van een Appartement/Penthouse in 'Villa de Linde', met bouwnummer << nummer >>, conform de prijslijst (zie bijlage 1), waarbij Symphony voorbehoud maakt op een indexering van de (vrij-op-naam) prijs van een Appartement/Penthouse, doch met een maximum van 2,5% en uiterlijk door te voeren voorafgaand aan de ondertekening van de Koop- en Aannemingsovereenkomst;
2. Dat dit exclusieve recht aan Gerechtigde verleend is voor een periode ingaande per datum van laatste ondertekening van onderhavige *Reserveringsovereenkomst*, tot aan het moment van ondertekenen van de *Koop- en Aannemingsovereenkomst* doch uiterlijk de termijn zoals gedefinieerd in artikel 6. Gerechtigde heeft gedurende deze periode het eerste recht om met Symphony, respectievelijk de uitvoerende aannemer, de *Koop- en Aannemingsovereenkomst* aan te gaan. Dit moment zal tijdig door Symphony officieel schriftelijk worden gecommuniceerd.

3. Dat gerechtigde verklaart géén voorbehoud van financiering te maken in onderhavige *Reserveringsovereenkomst* noch in de daaropvolgende te sluiten *Koop- en Aannemingsovereenkomst*;
4. Dat onderhavige *Reserveringsovereenkomst* en de daaraan verbonden kosten á € 1.500,-- (inclusief BTW) uiterlijk op 31 maart 2022 door Gerechtigde dient te zijn ondertekend respectievelijk betaald. Betaling geschiedt op de derdengeldenrekening met nummer, ten name van 'Marks Wachters notarissen' te Eindhoven, onder vermelding van 'Reservering Villa de Linde' - Appartement/Penthouse nummer – en uw naam (als Gerechtigde). Bij uitblijven van ondertekening en betaling (beide) komt het eerste recht van Gerechtigde, zoals genoemd in artikel 1 van onderhavige *Reserveringsovereenkomst*, te vervallen waarna partijen vrij zijn van elkaar.
5. Dat indien Gerechtigde tot aankoop van een Appartement/Penthouse overgaat, Gerechtigde alsdan een *Koop- en Aannemingsovereenkomst* aangaat, welke laatste conform het model van een waarborginstantie, zoals Woningborg, Bouwgarant of SWK). Alsdan worden de vorenbedoelde reserveringskosten verrekend met de (vrij-op-naam) prijs van de betreffende Appartement/Penthouse. Indien Gerechtigde besluit alsnog niet tot aankoop van een Appartement/Penthouse over te gaan, worden de kosten voor de Reserveringsovereenkomst door de notaris niet gerestitueerd.
6. Dat indien de *Koop- en Aannemingsovereenkomst*, om welke reden dan ook, niet voor 31 december 2022 tussen partijen gesloten kunnen worden zoals bedoeld in voorgaand artikel, partijen het recht hebben om onderhavige overeenkomst te beëindigen, waarna de reserveringskosten door de notaris worden gerestitueerd aan Gerechtigde.

Aldus overeengekomen en getekend te d.d.

Symphony Estates B.V.
Voor en namens wie tekent:
O.J. Schoofs
Directeur

<< Naam gerechtigde >>

<< Naam gerechtigde >>