

## TOELICHTING VERKOOPPROCEDURE VILLA DE LINDE | LEENDE

### Waarom deze verkoopprocedure?

Graag lichten we aan u toe op welke wijze de toewijzing van de appartementen in 'Villa de Linde' precies in zijn werk gaat. Deze procedure is opgesteld om de (voor)verkoop overzichtelijk, zorgvuldig en transparant te laten verlopen. Met deze procedure weet zowel u als gegadigde alsook Symphony Estates als verkoper, waar men aan toe is.

Voorts zorgen we met deze procedure ervoor dat voorkomen wordt, dat een gegadigde aangeeft graag een appartement te willen kopen, waarna later blijkt dat gegadigde alsnog ervan (moet) afziet(n), bijvoorbeeld als gevolg van het feit dat de betreffende gegadigde zijn financiering niet georganiseerd krijgt. Hierdoor zouden andere gegadigden ten onrechte moeten wachten, of achteraf onnodig hebben moeten besluiten een woning elders te kopen, omdat een appartement in 'Villa de Linde' niet meer beschikbaar was.

### Geïnteresseerd in het kopen van een appartement in Villa de Linde?

Bij de toewijzing van de appartementen aan gegadigden, als onderdeel van de voorverkoop van Villa de Linde, maakt Symphony Estates (indien noodzakelijk) gebruik van een toewijzing van een appartement aan een gegadigde op basis van datum van inschrijving in het geïnteresseerden bestand van Symphony Estates. Mocht u oprecht geïnteresseerd zijn in de aankoop van een appartement in Villa de Linde, kunt u hierop een optie nemen, in de vorm van een *reserveringsovereenkomst*. Deze kan slechts worden aangegaan indien er geen voorbehoud op financiering wordt gemaakt, noch ten tijde van de reserveringsperiode, noch op moment van het uiteindelijk sluiten van de *koop- en aannemingsovereenkomst*. Let op: dit betekent niet dat u geen gebruik gaat maken van een (bancaire) financiering, maar wel dat dit niet als ontbindende voorwaarde in de *koop- en aannemingsovereenkomst* wordt opgenomen. U kunt zich dus voorafgaand aan het reserveren desgewenst geheel vrijblijvend financieel laten informeren door een hypotheekadviseur van Veldsink - Verberkmoes. Zij zijn bekend met Villa de Linde; de contactgegevens staan op bladzijde 64 van het Projectboek. Uiteraard kunt u zich ook door een willekeurige andere financieel adviseur of bankinstelling laten informeren.

### Hoe gaat de verkoop van 'Villa de Linde' precies in zijn werk?

#### Stap 1: Voorkeur

Indien u serieus overweegt om tot reservering van een appartement in Villa de Linde over te gaan, kunt u dat aan Symphony Estates kenbaar maken via het *Voorkeursformulier*. Het *Voorkeursformulier* kunt u middels een scan per e-mail dan wel per aangetekende post indienen vóór 15 maart 2022, 12.00 uur. Op die datum en voor dit tijdstip moet het door Symphony Estates zijn ontvangen. Symphony Estates zal u hiervan een ontvangstbevestiging toesturen.

Op dit *Voorkeursformulier* kunt u uw voorkeur voor een appartement aangeven én ook uw 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup> en 5<sup>e</sup> keuze. Wij verzoeken u vriendelijk uiteraard alleen die appartementen aan te geven, waarin u daadwerkelijk geïnteresseerd bent om tot reservering over te gaan.

De toewijzing van een appartement door Symphony Estates zal als volgt geschieden.

1. Inventarisatie per appartement van ingediende eerste voorkeuren door de verschillende gegadigden;
2. Indien er echter meerdere gegadigden een eerste voorkeur hebben op dat specifieke appartement, krijgt de gegadigde met de vroegste datum van aanmelding bij Symphony Estates voorrang op de gegadigde met een latere datum van inschrijving.
3. Indien voor een specifiek appartement door gegadigden geen 1<sup>e</sup> voorkeur is aangegeven, kijken we naar de gegadigde(n) met een tweede voorkeur voor dit specifieke appartement. Ook hier zal de vroegste datum van aanmelding alsdan bepalend zijn.

### Stap 2: Toewijzing

Aan de hand van de uitkomst van stap 1, ontvangen alle gegadigden van Symphony Estates (dus ook de gegadigden die Symphony eventueel helaas niet heeft kunnen toewijzen) per telefoon en per e-mail bericht over de uitslag van de toewijzing, uiterlijk op 17 maart 2022.

### Stap 3: Aankoop

Indien de door Symphony Estates toegewezen gegadigde, alsdan kandidaat koper, gebruik maakt van de reserveringsmogelijkheid, wordt de *Reserveringsovereenkomst* ter ondertekening aan de kandidaat koper voorgelegd, op basis waarvan de definitieve reservering tot stand komt, door middel van ondertekening door beide partijen, te allen tijde vóór 31 maart 2022. Symphony Estates zal tot ondertekening overgaan nadat het reserveringsbedrag van € 1.500,-- (inclusief BTW) is overgemaakt op de derdengelden rekening van de notaris. Nadat partijen deze overeenkomsten hebben ondertekend, ontvangt de alsdan kandidaat koper daarvan een exemplaar. Indien de kandidaat koper:

- a. daadwerkelijk overgaat tot aankoop van het betreffende appartement, door ondertekening van de *Koop- en Aannemingsovereenkomst*, wordt het reserveringsbedrag verrekend met de (vrij-op-naam) prijs van het appartement;
- b. (alsnog) niet overgaat tot aankoop van het betreffende appartement, wordt het reserveringsbedrag door Symphony niet gerestitueerd.

### Tenslotte

Met het indienen van het *Voorkeursformulier* dient u een kopie van een (geldig) legitimatiebewijs bij te voegen. In het geval dat u met een eventuele partner koopt, dient een kopie van beide legitimatiebewijzen te worden bijgevoegd. De formulieren worden uiterlijk op de hiervoor genoemde data verwacht en zullen worden vernietigd op moment dat u geen appartement toegewezen heeft gekregen.

### Heeft u nog (meer) vragen?

Heeft u aan de hand van onderhavige toelichting nog vragen, dan zijn wij uiteraard te allen tijde hiervoor bereikbaar.

### Symphony Estates B.V.

Jantine Schoofs-Kramer

[jantine@symphony-estates.nl](mailto:jantine@symphony-estates.nl) | Tel. 06 218 725 08

Parklaan 54 A 5613 BH EINDHOVEN